

# 府中町 鹿籠2丁目



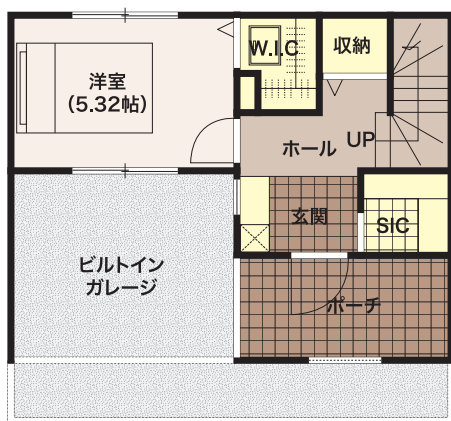
街並イメージパース

お客様のライフスタイルに最適な参考プランをご提案します!

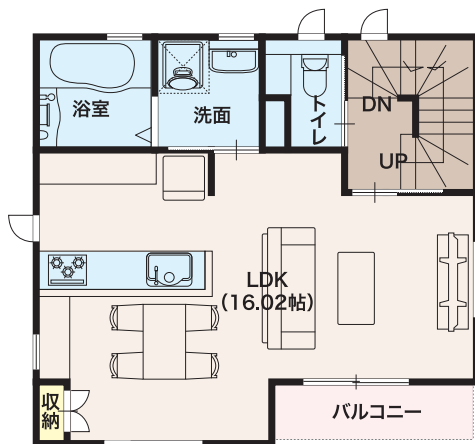
## 土地分譲セットプラン例

NO.4 区画 土地面積 70.09 m<sup>2</sup> (21.20 坪) + 3階建 参考プラン 102.20 m<sup>2</sup> (30.91 坪)

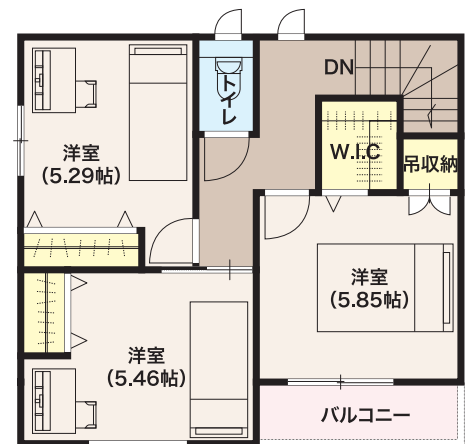
都市型 3階建! 収納たっぷり! W.I.C 2ヶ所! プレイバシーが守れる 2階LDK!



1F



2F



3F

ZEH 水準省エネ住宅

ウルトラファインバブル給湯器

ガス式衣類乾燥機 [乾太くん]

今ならカラーセレクト可! 2階建住宅もご提案できます!

土地価格 2,680 万円 + 建物 + 外構工事 1,900 万円 (税込)

土地建物 セット価格 4,580 万円 (税込)

上記建物プランは一例です。お客様のご希望にそってプランニング可能です。

※テナント用地も1区画あります。350.29 m<sup>2</sup> (105.96 坪) 詳しくはスタッフまで

■所在地/府中町鹿籠2丁目12 ■土地/67.39m<sup>2</sup> (20.38坪) ~110.78m<sup>2</sup> (33.51坪) テナント用地/350.29m<sup>2</sup> (105.96坪) ■交通/JR向洋駅 徒歩8分 府中バス停 徒歩2分 ■用途地域/第1種住居 ■建ぺ60% 容積200% ■地目/宅地 ■設備/公営水道 公共下水 都市ガス ■接道/公道西約12m 位置指定道路4m ■学区/府中中小学校・府中緑ヶ丘中学校 ●販売区画/7区画 ●販売価格/2,680万円~4,080万円 テナント用地/1億3,245万円 ●取引形態/仲介 ■2025年1月14日現在の情報につき、万一ご成約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/2025年2月末

※建築条件付き土地とは、その土地に建築する建物の建築請負契約が、一定期間内に成立することを条件として売買される土地のことをいいます。この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。上記プランの場合、建物価格の他に、別途諸経費等が必要となります。2025年1月14日現在の情報につき、万一ご成約済の場合はご容赦ください。 ※広告有効期限/2025年2月末

住まいを通じた出逢いを大切にします。 広島市南区段原日出2丁目2番22号 2F お客様駐車場完備 <http://www.nitto-f.com/> 日東リバティ広島 検索

〈仲介〉 NITTO 株式会社 日東リバティ 0120-082-210 TEL (082) 261-5110 広島県知事(8) 第7286号 FAX (082) 261-5120